

# Proteja su empresa con el Seguro de Todo Riesgo de Construcción y Montaje



## ¿Por qué tu empresa necesita este seguro?

El seguro de construcción está diseñado para proteger frente a los daños materiales que puedan producirse durante la ejecución de una obra, ya sea por causas accidentales, imprevisibles o propias del proceso constructivo. Estos daños pueden afectar tanto al desarrollo previsto como generar costes adicionales relevantes.

**Como ocurre con otros seguros de tipo todo riesgo, esta póliza cubre todos los daños materiales que no estén expresamente excluidos, siempre que sean consecuencia directa de un evento fortuito.**

## ¿Qué nos diferencia?

- **Gestión personalizada del riesgo**  
Contacto directo con el suscriptor durante toda la vida del riesgo.
- **Coberturas flexibles y especializadas**  
Adaptadas a cada tipo de proyecto y riesgo.
- **Alcance internacional**  
Experiencia en más de 50 países y capacidad de emisión en más de 200.
- **Soporte técnico con ZRS** (Zurich Resilience Solutions)
- Evaluación constructiva.
- Infraestructuras en operación.
- Riesgos naturales y cambio climático.

## ¿Qué tipo de obras cubre nuestra póliza de Zurich?

Nuestra solución de seguro de construcción se adapta a todo tipo de proyectos, desde pequeñas reformas hasta grandes infraestructuras. Ya seas promotor, constructora o empresa especializada, tenemos una cobertura pensada para ti:

### Edificación residencial y terciaria

- Complejos de viviendas y oficinas, tanto en altura como en bloque.
- Viviendas unifamiliares: urbanizaciones, chalets pareados y adosados.

### Infraestructura y obra civil

- Grandes proyectos, como puentes, túneles, carreteras, presas y otras obras de ingeniería civil.

### Sector industrial

- Naves industriales, centros logísticos y plantas de producción.
- Montajes técnicos, como plantas fotovoltaicas y parques eólicos.

### Reformas y rehabilitaciones

- Reformas sin afección estructural: acondicionamientos, redistribuciones, acabados.
- Reformas con afección estructural: ampliaciones, refuerzos, rehabilitación de edificios antiguos.

### Equipamientos públicos y privados

- Hospitales, hoteles y residencias de la tercera edad: obras nuevas o ampliaciones.
- Colegios, universidades y centros comerciales: desde la construcción hasta la reforma integral.

## ¿Qué modalidades de contratación ofrecemos?



**Póliza por obra:** específica para cada proyecto.



**Póliza abierta:** renovable anualmente, cubre todas las obras que el asegurado emprenda durante ese periodo.

## Coberturas del seguro de construcción

El objeto principal del seguro es la propia obra, que incluye los trabajos permanentes y temporales, los materiales, los suministros y los elementos auxiliares.

Las coberturas se dividen en dos grandes grupos:

### Coberturas básicas

- **Daños materiales:** por errores de ejecución, defectos de los materiales, fallos de diseño, desplomes o derrumbes.  
Ejemplo: colapso parcial de una estructura por fallo en el hormigonado.
- **Fenómenos naturales:** lluvia, viento, granizo, nieve, inundaciones, movimientos sísmicos, hundimientos o deslizamientos de terreno.  
Ejemplo: inundación en la zona de cimentación tras unas lluvias torrenciales.
- **Incendios, rayos y explosiones:** incluso si no provocan fuego.  
Ejemplo: explosión de un generador eléctrico en una obra.
- **Robo y vandalismo:** daños a materiales, equipos y estructuras provisionales.  
Ejemplo: robo de maquinaria ligera durante el fin de semana.
- **Errores humanos:** actos involuntarios que causen daños accidentales.  
Ejemplo: caída de una viga por maniobra incorrecta de la grúa.

### Coberturas complementarias

- **Responsabilidad civil:** daños personales o materiales causados a terceros, e incluye la responsabilidad del promotor y constructor, así como los gastos de defensa jurídica.  
Ejemplo: caída de material fuera del perímetro de la obra que lesiona a un peatón.
- **Maquinaria y equipos de construcción:** cobertura para daños en excavadoras, grúas, hormigoneras, herramientas, andamios, casetas, etc.  
Ejemplo: avería de una grúa por impacto de rayo.
- **Gastos derivados:** demolición, limpieza, retirada de escombros, horas extraordinarias, extinción de incendios.  
Ejemplo: necesidad de desescombro tras un derrumbe parcial.
- **Eventos sociales:** huelga, motín, sabotaje, terrorismo.  
Ejemplo: incendio provocado durante una protesta en la zona de la obra.
- **Bienes preexistentes:** construcciones bajo custodia del asegurado que no forman parte de la obra nueva.  
Ejemplo: daños en una fachada protegida durante los trabajos de rehabilitación.
- **Pérdida de beneficios anticipados (ALOP):** perjuicios económicos por retrasos en la entrega de la obra debido a siniestros cubiertos.  
Ejemplo: retraso en la apertura de un centro comercial por incendio en la fase final de la obra.

